



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ILOVAC, KARLOVAC

Karlovac, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
2.3.1.	Osnivački udjel u drugim društvima	4
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.3.	Vlastite dionice	21
4.4.	Dokapitalizacija	22
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	27
5.3.1.	Poslovanje s društvima u kojima Društvo ima osnivački udjel	27
5.3.2.	Poslovanje s društvima u kojima većinski vlasnik Društva ima udjela	28
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	29
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac
Klasa: 041-03/01-01/381
Urbroj: 613-06-03-24

Karlovac, 14. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ILOVAC, KARLOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ilovac, Karlovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. listopada 2002. do 14. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće Ilovac s p.o. za proizvodnju i promet građevnim materijalom, Karlovac (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar pod oznakom Fi-473/1991-2. Sjedište je bilo u Karlovcu, Zagrebačka 19.

Nastalo je 1947. spajanjem poduzeća Ciglane Mato Mejašić i Tvornice glinenog crijepa i opeke Ilovac koja su prije drugog svjetskog rata bila u privatnom vlasništvu. Vlasnik poduzeća Ciglane Mato Mejašić bilo je dioničko društvo Leonard Treppo, a vlasnici Tvornice glinenog crijepa i opeke bili su Frohlich i Bichler.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja opeke, crijepa, rešetkastih armaturnih nosača, stropnih gredica, betonskih prefabrikata, panoa i elemenata za montažnu ugradnju, te uporabne i ukrasne keramike, eksploatacija, iskop i utovar gline i pijeska.

Poslovanje je bilo organizirano u nekoliko sektora: proizvodni, opće-pravni, financijski, tehničko-razvojni i komercijalni. Radne jedinice proizvodnog sektora bile su pogon I i pogon II za proizvodnju opekarskih proizvoda, keramičke galanterije i prefabrikata, te radna jedinica pomoćne djelatnosti za transport, iskop gline, automehaničko i građevinsko održavanje i strojobravska radiona.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe je direktor Miroslav Migalić.

Prema financijskim izvještajima za 1991., prihodi su ostvareni u iznosu 94.868.000.- HRD, rashodi u iznosu 105.653.000.- HRD, te je gubitak uvećan za doprinose iskazan u iznosu 10.831.000.- HRD. Koncem 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 113.942.000.- HRD ili 2.071.673,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM korišten je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske (1,- DEM=55.- HRD).

Poduzeće je u lipnju 1992. imalo 263 zaposlenika od kojih je 72 bilo mobilizirano.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Ilovac d.d., Karlovac (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu, 31. ožujka 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 16.520.400,- DEM i bio je podijeljen na 165 204 dionice.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2002.), odnosile su se na povećanje temeljnog kapitala, dopunu djelatnosti, usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izmjenu pojedinih odredbi Statuta, promjenu članova uprave i nadzornog odbora, te promjenu tvrtke i sjedišta Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda od 5. listopada 1994. upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva za 196.400,- DEM, a odnosi se na naknadno procijenjenu opremu koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Temeljni kapital povećan je na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) od 5. svibnja 1994. i odluke skupštine Društva od 29. rujna 1994. i iznosi 16.716.800,- DEM.

Na temelju rješenja Fonda od 12. prosinca 1995. i odluke skupštine Društva od 17. siječnja 1996. temeljni kapital povećan je za 2.180.141,- DEM te iznosi 18.896.941,- DEM. Povećanje se odnosi na naknadno procijenjeno zemljište koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Odlukom skupštine Društva od 13. svibnja 1996. smanjen je temeljni kapital na 10.523.316,- DEM protuvrijednost 38.364.800,00 kn zbog pokrića gubitka za 1994. i 1995. u iznosu 17.108.517,58 kn i izravnanja na nižu vrijednost u iznosu 16.190.933,25 kn. Smanjenje temeljnog kapitala zbog izravnanja na nižu vrijednost u iznosu 16.190.933,25 kn prenesen je u pričuve u svrhu pokrića gubitaka. Zbog smanjenja temeljnog kapitala smanjen je i iznos svake dionice sa 100,- DEM na 100,00 kn. Temeljni kapital Društva u iznosu 38.364.800,00 kn podijeljen je na 383 648 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Na istoj skupštini donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala dokapitalizacijom u novcu, stvarima i pravima za 34.634.200,00 kn te iznosi 72.999.000,00 kn.

Na ime povećanja temeljnog kapitala izdana je druga emisija dionica i to 346 342 dionice svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Promjene temeljnog kapitala upisane su u sudski registar 10. srpnja 1996.

Promjena tvrtke Društva u Wienerberger-Ilovac, Industrija opeke i građevnog materijala d.d., upisana je u sudski registar 17. srpnja 1996.

Odlukom skupštine Društva od 10. prosinca 1997. povećan je temeljni kapital dokapitalizacijom u novcu za 17.880.500,00 kn i iznosi 90.879.500,00 kn. Na ime povećanja temeljnog kapitala izdana je treća emisija dionica i to 178 805 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 12. siječnja 1998.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjel u drugim društvima

U lipnju 1993. Društvo je osnovalo društvo Ilovac-Keramika d.o.o. za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalida s udjelom 100,00% u temeljnom kapitalu. Sjedište društva Ilovac-Keramika d.o.o. je u Karlovcu, Donje Pokupje 2, a temeljni kapital u vrijeme osnivanja iznosio je 8.594.460.- HRD odnosno 4.993,- DEM. Na temelju odluka osnivača, u prosincu 1995. povećan je temeljni kapital na 498.200,00 kn unosom imovine (nekretnine i sredstva pričuve), a u rujnu 1999. temeljni kapital smanjen je na 30.000,00 kn povlačenjem dijela temeljnog uloga koji se odnosi na nekretnine.

U lipnju 2000. Društvo je bez naknade ustupilo cjelokupni temeljni ulog u iznosu 30.000,00 kn, sva prava i obveze društva Ilovac-keramika d.o.o. članu uprave društva Ilovac-keramika d.o.o. koji je postao jedini osnivač spomenutog društva.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

Većinski vlasnik Društva - Wienerberger International N.V., Zaltbommel ima udjel od 95,43% u temeljnom kapitalu društva Wienerberger Cetera d.d. Sjedište društva Wienerberger Cetera d.d. bilo je u Đakovu, Franje Račkog 95, a od 15. studenoga 1999. je u Karlovcu, Donje Pokupje 2. Temeljni kapital iznosi 3.592.400,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 11. lipnja 1992. imenovao radnu grupu za provođenje postupka pretvorbe čiji su članovi bili: Božidar Markulinčić, predsjednik, Ivica Vučetić, Vesna Klauznicer, Branko Smiljanić i Miroslav Migalić. Zadaci grupe bili su: na prijedlog direktora imenovati komisiju za procjenu vrijednosti Poduzeća, pratiti odvijanje procesa pretvorbe, utvrditi način upoznavanja zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću o provedbi pretvorbe i utvrditi program pretvorbe Poduzeća.

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Ilovac u dioničko društvo donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Zlatko Šabanagić, a u dokumentaciji Društva nema popisa drugih članova radničkog savjeta. U odluci je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 12.997.316.- DEM, a pretvorba je planirana upisom i prodajom dionica.

Odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni, vrijednost Poduzeća iznosi 12.997.316,- DEM. Na zahtjev Agencije izrađene su dvije dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Posljednjim dopunama procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 16.572.712,- DEM što je za 3.575.396,- DEM više od prve procjene. Prema rješenju Agencije o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća od 15. siječnja 1993. vrijednost Poduzeća iznosi 16.520.400,- DEM. Upravni odbor Poduzeća prihvatio je vrijednost Poduzeća iz rješenja Agencije, te donio izmjene i dopune odluke o pretvorbi 20. siječnja 1993. Prema spomenutim izmjenama i dopunama odluke, pretvorbu je planirano obaviti rezervacijom 14 619 dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 29. lipnja 1992., a izmjene programa upravni odbor 20. siječnja 1993. Izmjenama programa pretvorbe usklađena je procijenjena vrijednost Poduzeća s rješenjem Agencije o suglasnosti na pretvorbu.

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica. Dioničko društvo nastaje upisom u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Karlovcu nakon održane osnivačke skupštine. Osnovna glavica Društva u iznosu 16.520.400,- DEM podijeljena je na 165 204 dionice, od čega je 14 619 dionica rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima te je za prodaju utvrđeno 150 585 dionica.

Pravo upisa imali bi zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, te zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi, u pravnim osobama u državnom vlasništvu i u tijelima državne vlasti. Uz popust, predviđena je prodaja najviše 50% vrijednosti Poduzeća. Preostali dio dionica prodale bi se na javnoj dražbi putem Agencije, a neprodane dionice prenijele bi se Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u propisanim omjerima.

U programu pretvorbe naveden je zahtjev zaposlenika za valorizaciju dobrovoljnog rada na izgradnji pogona za proizvodnju kroz dodjelu dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću. Naime, u razdoblju od 1972. do 1974. tadašnji zaposlenici Poduzeća izgradili su i osposobili za proizvodnju proizvodnu liniju novi pogon na lokaciji Zagrebačka 19 i proizvodnu liniju za proizvodnju kanalica na lokaciji Donje Pokupje 2, uloživši više od 50 000 sati dobrovoljnog rada.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradili su u lipnju 1992. zaposlenici Poduzeća Miroslav Migalić, dipl. oec. i Božidar Markulinčić, dipl. oec. Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, ocjenu tehnološko-tehničkih aspekata poslovanja, analizu položaja Poduzeća na tržištu prodaje i nabave, te programe razvoja.

Poduzeće ima uspješnu poslovnu tradiciju dugu više od 90 godina te je bio jedan od pet najvećih opekarskih proizvodnih kapaciteta u Republici Hrvatskoj. Međutim, gospodarske poteškoće uzrokovane ratom, blizina ratnih djelovanja, prekid svih veza s dotadašnjim tržištem, te angažiranje zaposlenika u ratnim jedinicama zaustavilo je uspješan rast proizvodnje. Na temelju saznanja i postojećih organizacijskih, tehnoloških, materijalnih i drugih mogućnosti, razvojnim programom planirana je:

- modernizacija proizvodnih linija (automatizacija i specijalizacija) i njihovog osposobljavanja za proizvodnju artikala veće vrijednosti i većih mogućnosti plasmana,
- promjena asortimana na način da u proizvodnji veći udjel imaju termoblokovi većih dimenzija, crjepovi, montažni paneli, te ukrasna i uporabna keramika,
- proširenje postojećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti i uvođenje novih, te
- izmjena organizacijske strukture Poduzeća formiranjem društava s ograničenom odgovornošću koja bi objedinjavala pojedine zaokružene tehnološke cjeline odnosno lokacije.

U razvojnom programu Poduzeća nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi niti su utvrđeni financijski aspekti programa, te nije moguće pratiti njegovu realizaciju.

Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2002.) Društvo nije donosilo izmjene i dopune spomenutog razvojnog programa, ali su direktor odnosno uprava donosili godišnje planove investicija i razvoja Društva. Najznačajnije investicije su rekonstrukcija pogona II, izgradnja upravne zgrade i novog pogona za proizvodnju visokotoplinske opeke te kupnja proizvodnog pogona opeke u Đakovu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je u lipnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja te popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. U financijskim izvještajima Poduzeća za 1991. iskazana je bruto dobit u iznosu 3.861.000.- HRD, a ukupna aktiva odnosno pasiva u iznosu 141.205.000.- HRD. Provjerom najznačajnijih bilančnih pozicija utvrđene su razlike na pojedinim pozicijama aktive i pasive, rezultat čega je smanjenje ukupne aktive i ukupne pasive za 27.263.000.- HRD ili 19,31%, te je utvrđen gubitak u iznosu 10.831.961.- HRD. Ispravak knjiženja proveden je u poslovnim knjigama Poduzeća za 1992., te su sastavljeni korigirani financijski izvještaji koji su korišteni u postupku procjene vrijednosti Poduzeća.

Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je, da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, ali su se ogradili od davanja mišljenja za potraživanja od kupaca jer je u postupku provjere utvrđena neusklađenost analitičke evidencije spomenutih potraživanja s glavnom knjigom i bilancom stanja za 4.010.482.- HRD. Iz izvještaja nije vidljivo koliko su iznosila potraživanja od kupaca u analitičkoj evidenciji, a u korigiranim financijskim izvještajima nisu mijenjani podaci o spomenutim potraživanjima. Spomenuta neusklađenost nije bitno utjecala na ispravnost i realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su članovi radne grupe Poduzeća za provedbu pretvorbe Božidar Markulinčić, dipl. ing., Ivica Vučetić, dipl. oec. i Branko Smiljanić uz konzultacije vanjskog suradnika Vesne Klauznicer, dipl. ing. arh. kod procjene zemljišta, građevinskih objekata i opreme.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 64.715.771.- HRD ili 1.176.650,- DEM i procijenjena vrijednost 714.852.391.- HRD ili 12.997.316,- DEM. Kod knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM=55.- HRD.

Procjena je obavljena na temelju korigirane bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno korigirane vrijednosti za nekretnine i opremu. Druga imovina i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na zahtjev Agencije, izrađene su dvije dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Razlozi dopuna elaborata bili su:

- za procjenu zemljišta nisu bili korišteni podaci iz općinske odluke o prometnoj vrijednosti zemljišta,
 - u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata nisu bili uključeni pojedini dijelovi proizvodnih linija (komore sušara, kolosjeci, energetske kanali), a jedinične cijene industrijskog kolosjeka kod vanjskog uređenja bile su podcijenjene,
 - osnovnim elaboratom potraživanja od kupaca bila su iskazana u neto iznosu odnosno umanjena za ispravak vrijednosti,
 - obveze nisu bile umanjene za obveze prema dobavljačima iz država bivše Jugoslavije.
- Prema prvim dopunama elaborata iz studenoga 1992. procijenjena vrijednost

Poduzeća iznosi 16.404.934,- DEM. Razlika se odnosi na povećanje vrijednosti zemljišta u iznosu 1.192.399,- DEM i građevinskih objekata te vanjskog uređenja u iznosu 2.215.219,- DEM.

Drugim dopunama elaborata iz prosinca 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 16.572.712,- DEM. Razlika se odnosi na povećanje potraživanja od kupaca za 163.770,- DEM i smanjenja obveza za 4.008,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema osnovnom elaboratu i dopunama elaborata dan je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	165.345,-	933.203,-	2.125.602,-
2.	Građevinski objekti	867.476,-	8.608.468,-	10.823.687,-
3.	Oprema	79.147,-	3.403.205,-	3.403.205,-
4.	Zalihe	465.275,-	465.275,-	465.275,-
5.	Potraživanja	147.733,-	135.491,-	299.261,-
6.	Druga imovina	137.946,-	137.946,-	137.946,-
7.	Gubitak	196.945,-	196.945,-	196.945,-
8.	Izvanposlovna aktiva	208.732,-	42.235,-	42.235,-
I. Ukupno imovina (1 - 8)		2.268.599,-	13.922.768,-	17.494.156,-
9.	Stanovi i stambene zgrade	166.497,-	-	-
10.	Dugoročna rezerviranja	65.305,-	65.305,-	65.305,-
11.	Obveze	663.202,-	663.202,-	659.194,-
12.	Gubitak	196.945,-	196.945,-	196.945,-
II. Ukupno oduzete stavke (9 - 12)		1.091.949,-	925.452,-	921.444,-
Vrijednost poduzeća (I. - II.)		1.176.650,-	12.997.316,-	16.572.712,-

Iz vrijednosti imovine isključena je, prema odluci radničkog savjeta Poduzeća, vrijednost stanova koji su preneseni Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Karlovac.

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, a procjenom je obuhvaćeno zemljište, građevinski objekti, priključci i vanjsko uređenje na tri lokacije u Karlovcu (Ilovac-Pogon I, Ilovac-poslovna zgrada i Donje Pokupje-Pogon II) i jednoj lokaciji u Ninu. Procjena nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te općinske odluke o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 2.125.602,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 116 579 m² na lokaciji Ilovac-Pogon I i Donje Pokupje-Pogon II, a odnosi se na katastarske čestice od 1 do 7 i 805/1 upisane u z.k. ul. broj 26, k.o. Karlovac I. Procjena je obavljena prema kriterijima i na način propisan općinskom odlukom o građevinskom zemljištu i obuhvatila je prometnu vrijednost, rentu i troškove pripreme građevinskog zemljišta. Procjenom nije obuhvaćeno poljoprivredno zemljište, zemljište na lokaciji Ilovac označeno kao k.č. broj 805/2 na kojem je izgrađena poslovna zgrada jer Poduzeće nije nositelj prava korištenja i zemljište u Ninu označeno kao k.č. broj 190 na kojem je izgrađeno radničko odmaralište i na kojem Poduzeće ima pravo služnosti.

Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata, navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o neto i bruto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti. Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost objekta te ukupnu i jediničnu cijenu po m² površine. Elaboratom je obuhvaćeno 17 objekata na lokaciji Ilovac-Pogon I, 24 objekata na lokaciji Donje Pokupje-Pogon II, poslovna zgrada na Ilovcu i odmaralište u Ninu. Kuća, montažna garaža i trafostanica u Rečici te kuća u Donjem Pokupju procijenjeni su u iznosu 30.036,- DEM, ali zbog neodržavanja i nekorištenja nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procjena vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja obavljena je na temelju procijenjenih vrijednosti izvedenih radova. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 10.823.687,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 3.403.205,- DEM, a procjena je iskazana u zasebnom dijelu elaborata. Podijeljena je na proizvodnu opremu te drugu opremu i poslovni inventar. Za proizvodnu opremu utvrđena je vrijednost nove opreme, a sadašnja vrijednost procijenjena je na temelju vrijednosti nove opreme umanjene koeficijentom otpisanosti koji se kretao od 0,0 (za novu opremu) do 1,0 (za istrošenu opremu koja ne služi u proizvodne svrhe). S obzirom da se u vrijeme procjene, veći dio opreme nije proizvodio, a dio opreme nabavljen je iz uvoza kod procjene je korištena cijena iz investicijskih programa za izgradnju novih pogona slične opremljenosti i stupnja automatizacije. Druga oprema i poslovni inventar procijenjeni su u visini 20% od revalorizirane nabavne vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

U poslovnim knjigama za 1991. zalihe materijala, proizvodnje i gotovih proizvoda evidentirane su po prosječnim cijenama, a zalihe trgovačke robe po prodajnim cijenama. Procijenjena vrijednost zaliha utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosi 465.275,- DEM.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 299.261,- DEM, a odnose se na kratkoročna potraživanja od kupaca u iznosu 205.691,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 93.570,- DEM. Koncem 1991. knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosila je 54.163,- DEM (kao razlika između bruto vrijednosti u iznosu 307.872,- DEM i ispravka vrijednosti u iznosu 253.709,- DEM). Dopunama elaborata spomenuta potraživanja su procijenjena u bruto iznosu te su umanjena za potraživanja od kupaca koja se po procjeni neće moći naplatiti u iznosu 102.182,- DEM.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 42.235,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 166.497,- DEM jer u procjenu nije bila uključena vrijednost stanova i stambenih zgrada.

Odbitne stavke procijenjene su u iznosu 921.444,- DEM i odnose se na dugoročna rezerviranja u iznosu 65.305,- DEM, obveze u iznosu 659.194,- DEM i gubitak u iznosu 196.945,- DEM. Procijenjene su prema knjigovodstvenim vrijednostima, a obveze su umanjene za kratkoročne obveze prema dobavljačima iz država bivše Jugoslavije u iznosu 4.008,- DEM. Iz dokumentacije Društva nije vidljiva namjena dugoročnih rezerviranja, a prema financijskim izvještajima ukinuta su 1992.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donijela je Agencija 15. siječnja 1993. Vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 8.904.495.600,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 16.520.400,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM=539,- HRD). Utvrđena vrijednost u HRD vrijedila je 30 dana od dana izdavanja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo rezervacijom 14 619 dionica nominalne vrijednosti 1.461.906,- DEM radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu te u tijelima državne vlasti i prenošenjem neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Način pretvorbe, naveden u rješenju Agencije, istovjetan je navedenom u odluci o pretvorbi i programu pretvorbe Poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 16.572.712,- DEM. Rješenjem Agencije procijenjena vrijednost iskazana je u iznosu 16.520.400,- DEM i manja je za 52.312,- DEM u odnosu na elaborat. Iz dokumentacije Fonda i Društva nisu vidljivi razlozi izmjena procijenjene vrijednosti niti na koje stavke u elaboratu se izmjene odnose.

Na temelju zahtjeva Društva, Fond je procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu rješenjem od 15. siječnja 1993. mijenjao dva puta. Rješenjem Fonda od 5. svibnja 1994., procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 105.859.600,- HRD odnosno protuvrijednost 196.400,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Povećanje se odnosi na procijenjenu vrijednost dijela opreme u okviru proizvodne linije koja greškom nije procijenjena elaboratom, a na dan 31. prosinca 1991. nalazila se u imovini Poduzeća. Povećanjem temeljnog kapitala, fondovi su upisali i preuzeli novih 1 964 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici od čega Fond 1 309 dionica, a fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 655 dionica.

Rješenjem Fonda od 12. prosinca 1995., procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 8.110.125,00 kn odnosno protuvrijednost 2.180.141,- DEM te iznosi 70.296.620,00 kn odnosno protuvrijednost 18.896.941,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti korišten je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja (1,- DEM=3,72 kn). Osnovna glavnica je podijeljena na 188 969 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Povećanje u iznosu 2.180.141,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta površine 119 788 m² koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Odnosi se na zemljište označeno kao k.č. broj 9/1 k.o. Karlovac I, te k.č. broj 1 884, k.č. broj 1 885, k.č. broj 1 886, dio k.č. broj 1 889, k.č. broj 1 893, k.č. broj 1 894, k.č. broj 1 895, k.č. broj 1 896, k.č. broj 1 897, k.č. broj 1 898/1, dio k.č. broj 1 898/2, k.č. broj 1 900 i k.č. broj 1 908 k.o. Donje Pokupje. Prema vlasničkoj dokumentaciji, nositelj prava raspolaganja i korištenja nad spomenutim zemljištem koncem 1991. bilo je Poduzeće. Procjena zemljišta obavljena je prema podacima iz općinske odluke o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta koja je korištena pri izradi elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Zbog nedostatka dokaza da zemljište nije izuzeto od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, u portfelju Fonda rezervirana je 21 801 dionica nominalne vrijednosti 2.180.141,- DEM što odgovara procijenjenoj vrijednosti zemljišta.

U portfelju Fonda ukupno je rezervirano 36 420 dionica nominalne vrijednosti 3.642.047,- DEM.

Prema podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove i obnovu, podneseni su zahtjevi za naknadu imovine oduzete dioničkom društvu Treppo Leonard. Naime, Poduzeće je nastalo 1947. spajanjem poduzeća Ciglane Mato Mejašić i Tvornice glinenog crijepa i opeke Ilovac. Vlasnik poduzeća Ciglane Mato Mejašić bilo je dioničko društvo Treppo Leonard čiji su dioničari bile četiri osobe s ukupno 900 dionica: Ivan Treppo s 448 dionica, Dragutin Treppo s 285 dionica, Irena Hotko sa 142 dionice i Blaženka Švarić s 25 dionica.

Na temelju rješenja o konfiskaciji Kotarskog suda u Karlovcu broj II k 502/45 od 12. ožujka 1946., dioničkom društvu Treppo Leonard oduzete su nekretnine upisane u z.k. ul. broj 101, 157 i 472 k.o. Pokupje Hrnetičko, a rješenjem Kotarskog suda u Karlovcu broj II k 502/45 od 5. rujna 1946. konfiscirane su i prenesene u vlasništvo države dionice dioničkog društva Treppo Leonard i to 285 dionica Dragutina Treppo, 142 dionice Irene Hotko i 25 dionica Blaženke Švarić.

Zahtjev za naknadu imovine Ivana Treppa podnijele su zakonske nasljednice Marta Pipić-Kosanović i Bosiljka Kosanović. Po zahtjevu je proveden postupak i donesena su pravomoćna rješenja 15. siječnja 1999. i 20. svibnja 2002.

Zahtjev za naknadu imovine Irene Hotko podnio je zakonski nasljednik Davorin Hotko, a zahtjev za naknadu imovine Blaženke Švarić nasljednici Vesna Švarić-Spitzer, Ninoslav i Neven Poljan. Zahtjevi Davorina Hotka, Vesne Švarić-Spitzer te Ninoslava i Nevena Poljan odnose se i na udjel Dragutina Treppo u dioničkom društvu Treppo Leonard. Po zahtjevu je proveden postupak i doneseno je djelomično rješenje 12. travnja 2001. na koje je izjavljena žalba, a postupak po žalbi je u tijeku.

Rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije od 15. siječnja 1999. utvrđeno je zakonskim nasljednicima Marti Pipić-Kosanović i Bosiljki Kosanović pravo na naknadu za oduzete nekretnine dioničkom društvu Treppo Leonard, u kojem je Ivan Treppo bio dioničar s 448 dionica. Obveznik naknade je Fond koji je trebao odrediti visinu naknade u dionicama Društva odnosno u dionicama ili udjelima iz svog portfelja. Predmet rješenja su nekretnine koje su uključene u temeljni kapital Društva označene kao k.č. 4/1, k.č. 4/2, k.č. 4/3 i k.č. 4/4 upisane u z.k. ul. broj 2066 k.o. Karlovac I (koje su nastale spajanjem ranijih katastarskih čestica od 1 do 7 te dijela k.č. 9/1 upisane u z.k. ul. broj 26 k.o. Karlovac I i kasnije cijepane i upisane u z.k. ul. broj 2066 k.o. Karlovac I) te k.č. 1884/1, k.č. 1884/2, k.č. 1884/3, k.č. 1884/4 i k.č. 1908 k.o. Donje Pokupje kojima odgovaraju gruntovni brojevi parcela k.č. 598/15, k.č. 595/1, k.č. 595/23, k.č. 595/24, k.č. 595/25, k.č. 595/26 i k.č. 597/27 upisane u z.k. ul. broj 817 k.o. Pokupje Hrnetičko (ranije z.k. ul. broj 157 iste k.o.). Nekretnine koje su upisane u z.k. ul. broj 26 k.o. Karlovac I prenesene su iz z.k. ul. broj 157 k.o. Pokupje Hrnetičko koje se navodi u rješenju o konfiskaciji nekretnina dioničkom društvu Treppo Leonard.

Dana 26. listopada 1999. zaključeni su ugovori o prijenosu dionica između Fonda i Bosiljke Kosanović te Marte Pipić-Kosanović (dalje u tekstu: ovlaštenice naknade). Prema ugovorima, ovlaštenicama naknade Fond je besteretno prenio svakoj po 7 387 dionica Društva odnosno ukupno 14 774 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.477.400,00 kn. Dionice su prenesene kao naknada za nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća i to zemljište (oznaka čestice prema stanju u zemljišnim knjigama na dan pretvorbe) označeno kao k.č. od 1 do 7 upisane u z.k. ul. broj 26 k.o. Karlovac I površine 66 634 m² i objekti izgrađeni na spomenutim česticama upravna zgrada, restoran i proizvodni objekti. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.461.900,- DEM, a dionice u toj vrijednosti su rezervirane.

Dana 29. studenoga 1999. Fond je s ovlaštenicama naknade zaključio dva nova ugovora o prijenosu dionica kojima je svakoj preneseno još po 9 616 dionica Društva odnosno ukupno 19 232 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.923.200,00 kn. Dionice su prenesene kao naknada za zemljište površine 104 563 m² označene kao (oznaka čestica prema katastarskom stanju za vrijeme pretvorbe) k.č. 9/1, k.o. Karlovac I, te k.č. 1884, k.č. 1885, k.č. 1886, k.č. 1893, k.č. 1894, k.č. 1895, k.č. 1896, k.č. 1897, k.č. 1898 i k.č. 1900 k.o. Donje Pokupje. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 1.903.047,- DEM, a dionice u toj vrijednosti su rezervirane.

Spomenutim ugovorima ovlaštenicama naknade preneseno je ukupno 34 006 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.406.000,00 kn kao naknada za pripadajući dio nekretnina oduzetih dioničkom društvu Treppo Leonard, a koje su u postupku pretvorbe bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije od 20. svibnja 2002. utvrđeno je ovlaštenicama naknade pravo na naknadu za oduzete nekretnine upisane u k.o. Pokupje Hrnetičko i k.o. Karlovac I, koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nekretnine se odnose na zemljište površine 218 665 m² od čega je 110 822,40 m² u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji preneseno u vlasništvo Fonda, a preostalo zemljište je u privatnom vlasništvu, javno dobro ili u društvenom vlasništvu na kojem pravo korištenja ima Poduzeće. Obveznik naknade je Fond i to u dionicama Društva odnosno dionicama ili udjelima iz svog portfelja.

Prema ugovorima o prijenosu dionica koje je Fond s ovlaštenicama naknade zaključio 17. srpnja i 10. listopada 2002., Marti Pipić-Kosanović je utvrđena naknada u visini 19 968 dionica Društva, a Bosiljki Kosanović 19 967 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.993.500,00 kn te svakoj po 769 dionica društva Finvest Corp d.d., Čabar ukupne nominalne vrijednosti 307.600,00 kn. Na taj način ovlaštenicama naknade prenesene su dionice kao naknada za pripadajući dio oduzetih nekretnina dioničkog društva Treppo Leonard, a koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Djelomičnim rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije od 12. travnja 2001. utvrđeno je pravo na naknadu podnositeljima zahtjeva za pripadajući dio oduzetih nekretnina dioničkog društva Treppo Leonard koje su uključene u temeljni kapital Društva i to: Davorinu Hotko zakonskom nasljedniku Irene Hotko koja je bila dioničar dioničkog društva Treppo Leonard sa 142 dionice, te Vesni Švarić-Spitzer, Ninoslavu i Nevenu Poljan zakonskim nasljednicima Blaženke Švarić koja je bila dioničar dioničkog društva Treppo Leonard s 25 dionica. Zahtjev podnositelja u dijelu koji se odnosi na udjel Dragutina Treppo, dioničara s 285 dionica, je odbijen iz razloga što Dragutin Treppo nema zakonskih nasljednika prvog nasljednog reda, a podnositeljima zahtjeva je ujak. Na djelomično rješenje uložena je žalba, a postupak po žalbi pri Ministarstvu pravosuđa uprave i lokalne samouprave je u tijeku.

Dubravka Gabrijelis podnijela je Uredu za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije zahtjev za naknadu imovine označene kao k.č. 807/2 upisane u z.k. ul. broj 322 k.o. Karlovac I (livada na Ilovcu) površine 168 m². U društveno vlasništvo prenesena je na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta. Imovina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a prema izvatku iz zemljišnih knjiga Poduzeće je pravo korištenja na spomenutoj imovini steklo na temelju pravomoćne i izvršne presude P-1532/94 od 6. veljače 1995. Postupak po zahtjevu je u tijeku.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju rješanja Agencije o suglasnosti na pretvorbu, upravni odbor Poduzeća donio je 25. siječnja 1993. odluku o javnom oglašavanju poziva za upis i prodaju dionica u dnevnom tisku i na oglasnim pločama Poduzeća. Prema pozivu za upis i prodaju dionica oglašena je prodaja 150 585 dionica u dva upisna kruga, a pravo podnošenja ponuda imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, te zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i u tijelima državne vlasti pod jednakim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću. Uz popust se moglo kupiti najviše 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U siječnju 1993. u Poduzeću je bilo 250 zaposlenika.

Na temelju ponuda pristiglih na objavljeni oglas, upisano je 9 100 dionica uz popust i 50 dionica bez popusta, odnosno ukupno 9 150 dionica nominalne vrijednosti 915.000,- DEM ili 5,54% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostale dionice prenesene su fondovima u propisanim omjerima, od čega 94 290 dionica Hrvatskom fondu za razvoj, a 47 145 dionica fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, 19. ožujka 1993. održana je osnivačka skupština Društva. Usvojen je Statut Društva te su imenovani članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Karlovcu broj Fi-302/1993-2 od 31. ožujka 1993. upisano je Društvo u registar suda pod nazivom Ilovac dioničko društvo, Karlovac, Zagrebačka 19.

Pregled strukture vlasništva nad dionicama Društva prema upisu u sudski registar, daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva nad dionicama Društva prema upisu u sudski registar

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za razvoj	108 909	10.890.902,-	65,92
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	33 001	3.300.148,60	19,98
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske	14 144	1.414.349,40	8,56
4.	drugi dioničari (dionice uz popust i bez popusta)	9 150	915.000,-	5,54
U K U P N O		165 204	16.520.400,-	100,00

Upisan je temeljni kapital u iznosu 16.520.400,- DEM, a u vlasničkoj strukturi, udjel Hrvatskog fonda za razvoj bio je 65,92%, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 19,98%, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 8,56%, te dioničara koji su dionice kupili uz popust i bez popusta 5,54%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon izvršene pretvorbe, dioničari su upisom i kupnjom dionica uz popust i bez popusta stekli 9 150 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi sudjelovali s 5,54%.

U veljači 1993. Fond je sa 63 dioničara zaključio ugovore o kupnji 9 100 dionica uz popust i s jednim dioničarom ugovor o kupnji 50 dionica bez popusta. Svi su dioničari kupili dionice na obročnu otplatu. Ugovore o kupnji 200 dionica zaključilo je 30 dioničara, a prema drugim ugovorima broj kupljenih dionica po dioničaru kretao se od 20 do 170.

Ugovori o kupnji dionica zaključeni su s rokom otplate pet godina. Kupci se obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovori sadrže odredbe o otkazu u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Obveza dioničara po zaključenim ugovorima iznosila je 273.547.890.- HRD, a prvi obrok u iznosu 1.398.071.- HRD podmiren je u ugovorenom roku.

Društvo je u svibnju 1996. obavijestilo dioničare koji su zaključili ugovore o kupnji dionica uz popust da u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji imaju pravo na izmjene ugovora kojima bi se rok otplate dionica produžio do 20 godina. Zahtjev za izmjenu ugovora Društvu je dostavilo četiri dioničara, koji su naknadno odustali od zahtjeva, te dodaci ugovora o produženju roka otplate dionica nisu zaključeni niti s jednim dioničarom.

Ugovorene obveze dioničari su redovito otplaćivali prvu godinu odnosno do veljače 1994., nakon čega je većina dioničara izvršila samo po jednu uplatu do rujna 1996. Fond nije pravodobno raskidao ugovore zbog neplaćanja dospjelih obroka. Opomene su poslane u siječnju 1998., te su dioničari dostavili Fondu pisani zahtjev za raskide ugovora. Fond je u travnju 1998. raskinuo sve ugovore o kupnji dionica uz popust, a u svibnju 1998. ugovor o kupnji dionica bez popusta. Od upisanih 9 150 dionica nominalne vrijednosti 915.000,- DEM, dioničari su otplatili 4 380 dionica nominalne vrijednosti 438.000,- DEM što odgovara broju od 8 892 dionice nominalne vrijednosti 889.200,00 kn. Za navedene dionice plaćeno je 22.591,64 kn. Prema evidenciji o raskidima ugovora, Fondu je preneseno 9 684 dionica nominalne vrijednosti 968.400,00 kn.

U veljači 2000. jedan dioničar prodao je 53 dionice nominalne vrijednosti 5.300,00 kn društvu Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč na temelju ponude objavljene u dnevnim novinama. Ugovorena je cijena od 50,00 kn po dionici odnosno ukupno 2.650,00 kn. U lipnju 2000., prema ugovorima o prodaji, 60 dioničara je prodalo Društvu 8 576 dionica nominalne vrijednosti 857.600,00 kn za 566.016,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon upisa i prodaje dionica uz popust i bez popusta imao 108 909 dionica nominalne vrijednosti 10.890.902,- DEM ili 65,92% temeljnog kapitala, a fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 47 145 dionica nominalne vrijednosti 4.714.498,- DEM ili 28,54% temeljnog kapitala. Naknadno, donošenjem rješenja Fonda o povećanju vrijednosti temeljnog kapitala zbog procjene opreme i zemljišta koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, Fondu je tijekom 1994. i 1995. pripalo 23 110 dionica nominalne vrijednosti 2.311.039,- DEM, a fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 655 dionica nominalne vrijednosti 65.502,- DEM.

Fondovi su dionice Društva prodali, zamijenili i dodijelili invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja, fizičkim i pravnim osobama te u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2002.) u svom portfelju nemaju dionice Društva.

Prema ugovoru i dodatku ugovora o zamjeni dionica zaključenim 30. i 31. prosinca 1998. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. i društva Čvor d.o.o., Vinkovci, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. ustupilo je 97 044 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.704.400,00 kn društvu Čvor d.o.o., Vinkovci. Ustupanjem dionica u potpunosti je prenesen udjel fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja u Društvu od 13,30%. Društvo Čvor d.o.o., Vinkovci je tijekom 1999. prodalo svoje dionice i to Društvu 82 291 dionicu nominalne vrijednosti 8.229.100,00 kn za 3.560.804,00 kn i društvu Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč 14 753 dionice nominalne vrijednosti 1.475.300,00 kn za 649.132,00 kn. Plaćanja su obavljena prijebojem i cesijom.

Na temelju šest rješenja o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u razdoblju od veljače 1994. do listopada 1995. dodijelio invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja 426 dionica Društva nominalne vrijednosti 42.600,- DEM što odgovara broju od 865 dionica nominalne vrijednosti 86.500,00 kn. U lipnju 2000., prema ugovorima o prodaji, dva dioničara kojima su dionice ustupljene bez naplate prodali su Društvu 319 dionica nominalne vrijednosti 31.900,00 kn za 21.054,00 kn.

Fond je 27. siječnja 1996. u Večernjem listu objavio poziv za podnošenje ponuda za prodaju 95 173 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.517.300,- DEM ili 50,36% temeljnog kapitala Društva. U pozivu je navedena najniža cijena dionica u nominalnom iznosu, a prilog ponudi trebala je biti bankarska garancija prvoklasne hrvatske ili europske banke u visini 2,00% od ukupne cijene ponude. Prema pozivu, ponuditelji nisu mogli nuditi dokapitalizaciju. U vrijeme objave poziva, u Društvu je bilo 193 zaposlenika. Prema zapisniku komisije za otvaranje ponuda, na objavljeni poziv ponudu je dostavilo samo društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč (dalje u tekstu: ponuditelj) koje je za dionice ponudilo cijenu od 5.300.000,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora o prodaji dionica, a radi osiguranja plaćanja obveze, dostavljena je garancija na iznos od 106.000,- DEM. Prema uvjetima ponuditelja, ponuda je vrijedila samo ukoliko bi istodobno bila prihvaćena njegova ponuda za dokapitalizaciju Društva u iznosu 9.500.000,- DEM, smanjenje temeljnog kapitala Društva s 18.896.941,- DEM na 10.523.316,- DEM i kreditiranje Društva kreditom člana ponuditelja koji bi se koristio za modernizaciju i povećanje kapaciteta proizvodnje, te uvođenje novih proizvoda. Smanjenje temeljnog kapitala predloženo je zbog pokrića gubitka za 1994. i 1995. u iznosu 17.108.517,00 kn odnosno protuvrijednost 4.643.625,- DEM u vrijeme podnošenja ponude te smanjenje vrijednosti imovine Društva (zalihe, potraživanja i materijalna imovina zbog neupotrebljivosti i nekorištenja) od procjene kod pretvorbe do podnošenja ponude u iznosu 3.700.000,- DEM.

Upravni odbor Fonda je 18. travnja 1996. prihvatio ponudu za kupnju 95 173 dionice Društva za 5.300.000,- DEM uz uvjet da je Društvo prihvatilo ponudu ponuditelja za dokapitalizaciju, ovlastio predstavnike Fonda da na skupštini Društva glasaju za smanjenje temeljnog kapitala Društva s 18.896.941,- DEM na 10.523.316,- DEM, te ocijenio da uz predloženu dokapitalizaciju Društvu nije potreban kredit ponuditelja.

Odluka o prihvaćanju ponude temeljena je na činjenici da Društvo sa zastarjelom tehnologijom i opremom nije konkurentno na tržištu i ne može osigurati obujam proizvodnje za pozitivno poslovanje, a poslovanje s gubitkom i nemogućnost investiranja u nove proizvodne kapacitete dovelo bi do smanjenja temeljnog kapitala i insolventnosti Društva što bi smanjilo mogućnosti za privatizaciju i dokapitalizaciju.

Ugovor o prodaji 95 173 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.517.300,- DEM zaključen je 13. svibnja 1996. Ugovorena je cijena dionica u iznosu 5.300.000,- DEM, plaćanje jednokratno u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Prema odredbama ugovora, svi zaposleni u Društvu na dan zaključenja ugovora zadržat će zaposlenje, a mogući tehnološki višak i izmjene u strukturi zaposlenih provest će se u skladu sa zakonskim odredbama. Fond se obvezao da će na skupštini Društva glasovati za smanjenje temeljnog kapitala i dokapitalizaciju Društva. Ugovorena cijena u iznosu 5.300.000,- DEM podmirena je u cijelosti u ugovorenom roku.

Na dan zaključenja ugovora u Društvu je bilo 186 zaposlenika. Broj zaposlenika značajnije je smanjen u razdoblju od konca 1996. do konca 1998. Prema podacima Društva, uslijed automatizacije proizvodnih linija, kvalifikacijska struktura zaposlenika nije bila zadovoljavajuća te je 17 zaposlenika dobilo otkaz kao tehnološki višak uz isplatu otpremnina.

U prosincu 1998. i rujnu 2000. Fond je kao sredstvo plaćanja za izvedene radove, prenio 8 588 dionica društvu Aquaterm d.o.o., Karlovac i 1 096 dionica društvu Watmont d.o.o., Vinkovci ili ukupno 9 684 dionica nominalne vrijednosti 968.400,00 kn. Spomenute dionice kupilo je Društvo i to 8 588 dionica od društva Aquaterm d.o.o. i 1 096 dionica od društva Čvor d.o.o., Vinkovci koje je dionice kupilo od društva Watmont d.o.o., Vinkovci. Ugovorena cijena za dionice iznosi 391.744,00 kn, a obveze po ugovorima podmirene su prijebojima.

Rješenjima Ureda za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije od 15. siječnja 1999. i 20. svibnja 2002. utvrđeno je Marti Pipić-Kosanović i Bosiljki Kosanović iz Zagreba (ovlaštenice naknade) pravo na naknadu za nekretnine oduzete dioničkom društvu Treppo Leonard. Obveznik naknade je Fond. Prema ugovorima o prijenosu dionica, ovlaštenicama naknade Fond je besteretno prenio 73 941 dionicu Društva nominalne vrijednosti 7.394.100,00 kn. Ovlaštenice naknade su 34 006 dionica nominalne vrijednosti 3.400.600,00 kn (svaka po 17 003 dionice) prodale društvu Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč. Ugovorima zaključenim 19. prosinca 1999. utvrđena je kupoprodajna cijena dionica u iznosu 850.150,00 kn po svakoj ovlaštenici naknade odnosno ukupno 1.700.300,00 kn. Obveza je podmirena u cijelosti.

Ugovor o zamjeni dionica između Fonda i društva Kolos d.o.o., Duga Resa, zaključen je 7. listopada 1999. Ugovoreno je da društvo Kolos d.o.o., Duga Resa prenosi Fondu 37 272 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.727.200,00 kn. Iz ugovora nisu vidljivi podaci o udjelima Fonda i društva Kolos d.o.o., Duga Resa u temeljnom kapitalu Društva prije i poslije zamjene dionica. U vrijeme zaključivanja ugovora o zamjeni dionica društvo Kolos d.o.o., Duga Resa nije imalo u vlasništvu dionice Društva te zamjena dionica nije provedena.

Kupnjom dionica od Fonda, Društva i drugih dioničara Društva, te dokapitalizacijom društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč je u razdoblju od svibnja 1996. do veljače 2000. steklo 858 060 dionica nominalne vrijednosti 85.806.000,00 kn ili 94,41% temeljnog kapitala Društva.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da fizička ili pravna osoba koja izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10% (deset posto), 20% (dvadeset posto), 1/3 (jedna trećina), 50% (pedeset posto), 2/3 (dvije trećine) ili 75% (sedamdeset pet posto), obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana.

Prema odredbama članka 76. spomenutog Zakona izdavatelj je obvezan obavijest objaviti u dnevnom tisku koji je dostupan na području Republike Hrvatske u roku sedam dana.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč je obavijest o promjeni vlasničke strukture dostavio Komisiji 20. prosinca 1999. dakle u roku dužem od propisanog. U obavijesti je navedena promjena vlasničke strukture s danom 19. prosincem 1999. kada je društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč bilo vlasnik 858 007 dionica nominalne vrijednosti 85.800.700,00 kn ili 94,41% temeljnog kapitala Društva. Društvo nije objavilo u dnevnom tisku obavijest o vlasništvu nad dionicama.

Ponuda za preuzimanje Društva objavljena je u Narodnim novinama 4. siječnja 2000. Po objavljenoj avnoj ponudi, društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč je preuzelo 53 dionice nominalne vrijednosti 5.300,00 kn.

4.3. Vlastite dionice

U razdoblju od ožujka 1999. do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2002.) Društvo je steklo 100 870 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 10.087.000,00 kn od čega je prodalo 90 879 dionica nominalne vrijednosti 9.087.900,00 kn. Nominalna vrijednost vlastitih dionica kojima je Društvo raspolagalo u spomenutom razdoblju nije prelazila prag od 10% temeljnog kapitala Društva.

Dionice su stjecane na temelju odluke uprave uz suglasnost nadzornog odbora u skladu s odredbama statuta. Kao razlog stjecanja navedeno je otklanjanje teške štete koja neposredno predstoji Društvu. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 4.539.618,00 kn, a trošak stjecanja 45,00 kn po dionici. U poslovnim knjigama Društva evidentirane su pričuve za otkup vlastitih dionica u nominalnoj vrijednosti dionica.

Na temelju ugovora zaključenih 31. ožujka 1999. i 28. veljače 2001. Društvo je steklo 91 975 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 9.197.500,00 kn ili 10,12% temeljnog kapitala. Od društva Aquaterm d.o.o., Karlovac kupljeno je 8 588 dionica nominalne vrijednosti 858.800,00 kn, a od društva Čvor d.o.o., Vinkovci 83 387 dionica nominalne vrijednosti 8.338.700,00 kn. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 3.952.548,00 kn, a prosječna cijena stjecanja po dionici 42,97 kn. Kao razlog stjecanja dionica navedeno je otklanjanje štete koja neposredno predstoji Društvu, jer su prodavatelji dionica imali obveze prema Društvu, a nisu ih bili u mogućnosti podmiriti. Na dan 31. ožujka 1999. nepodmirene obveze prodavatelja dionica iznosile su 1.790.520,54 kn. Obveze za kupnju vlastitih dionica Društvo je podmirilo u cijelosti prijebojima.

U lipnju 2000. Društvo je kupilo 8 895 dionica nominalne vrijednosti 889.500,00 kn od malih dioničara i invalida Domovinskog rata, a iz razloga što su pojedini dužnici Društva bili zainteresirani za otkup spomenutih dionica čime je predstojala opasnost da zbog nelikvidnosti ne podmire dugovanje prema Društvu. Cijena stjecanja iznosila je 66,00 kn po dionici odnosno ukupno 587.070,00 kn. Društvo je obvezu za kupljene dionice podmirilo u cijelosti.

Tijekom 1999. Društvo je prodalo 90 879 dionica nominalne vrijednosti 9.087.900,00 kn stečene u istoj godini kupnjom od društva Aquaterm d.o.o., Karlovac i društva Čvor d.o.o., Vinkovci. Oglas o prodaji dionica objavljen je u Narodnim novinama 2. rujna 1999. Na objavljeni oglas pristigla je ponuda društva Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč. Ugovor o prijenosu 90 879 dionica nominalne vrijednosti 9.087.900,00 kn zaključen je 17. prosinca 1999. uz sljedeće uvjete: cijena po dionici iznosila je 42,96 kn i bila je jednaka trošku stjecanja po dionici, a kupoprodajna cijena u iznosu 3.904.161,84 kn plaćena je u ugovorenom roku.

Za vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2002.) Društvo ima 9 991 dionicu nominalne vrijednosti 999.100,00 kn ili 1,10% temeljnog kapitala Društva, a koje su stečene tijekom 2000. i 2001.

4.4. Dokapitalizacija

Dokapitalizaciju Društva provelo je društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč tijekom 1996. i 1997. u iznosu 14.500.000,- DEM.

Odluku o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za dokapitalizaciju Društva u novcu, stvarima i pravima donijela je skupština Društva 17. siječnja 1996. Natječaj je objavljen u dnevnom tisku. Ponudu je dostavilo društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč koje je ponudilo dokapitalizaciju u iznosu od 9.500.000,- DEM, od čega u novcu 7.000.000,- DEM i ulaganjem stvari i prava u iznosu 2.500.000,- DEM. Uz dokapitalizaciju, ponuditelj je ponudio Društvu zajam za financiranje investicija u iznosu 8.000.000,- DEM na rok od sedam godina uz mogućnost pretvaranja kredita u kapital. Ponuda za dokapitalizaciju vrijedila je samo zajedno s ponudom za kupnju dionica Društva iz portfelja Fonda i uz uvjet da se temeljni kapital Društva smanji s 18.896.941,- DEM na 10.523.316,- DEM.

Odluka o prihvaćanju ponude za dokapitalizaciju donesena je na skupštini Društva 13. svibnja 1996. Istog dana zaključen je između društva Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč i Društva ugovor o povećanju kapitala Društva. Dodatak ugovoru, koji se odnosi na promjenu poslovne banke Društva kod koje će se izvršiti plaćanje, zaključen je 5. srpnja 1996. Ugovoreno je plaćanje 500.000,- DEM u roku osam dana po stupanju na snagu ugovora, a za osiguranje plaćanja razlike od 6.500.000,- DEM bankarska garancija poslovne banke ponuditelja iz Beča. Rokovi za uplatu 6.500.000,- DEM nisu ugovoreni. Ulaganje u obliku stvari i prava ugovoreno je u roku 12 mjeseci od stupanju na snagu ugovora.

Uplata 500.000,- DEM obavljena je 24. srpnja 1996., a 6.500.000,- DEM 8. studenoga 1996. Na ime povećanja temeljnog kapitala izdana je druga emisija dionica i to 346 342 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Ulog u stvarima u iznosu 2.500.000,- DEM obuhvaća know-how iz područja tehnike vođenja pogona u vrijednosti 1.400.000,- DEM, marketinga u vrijednosti 600.000,- DEM i controllinga u vrijednosti 500.000,- DEM. Reviziju povećanja temeljnog kapitala ulaganjem stvari i prava obavila je revizorska tvrtka Revis d.o.o. iz Zagreba. Prema izvješću revizorske tvrtke, za realizaciju spomenutih ulaganja, društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč stavio je na raspolaganje iskusne tehničare, suradnike s područja marketinga, informatike i controllinga te je obavljeno školovanje zaposlenika Društva u pogonima Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč u Austriji. Ukupna vrijednost ulaganja u spomenute programe prema procjeni revizorske tvrtke kreće se od 8.619.000,00 kn do 13.376.000,00 kn. Ugovoreno ulaganje odnosno dokapitalizacija u stvarima i pravima iznosi 2.500.000,- DEM odnosno 9.114.300,00 kn i nalazi se u granicama procjene te je ocjenjeno ekonomski opravdanim. Prema mišljenju revizorske tvrtke podaci o povećanju temeljnog kapitala unosom prava su točni i potpuni. Ulaganje prava u Društvo ostvarena su u ugovorenom roku.

Skupština Društva je 8. travnja 1997. prihvatila ponudu društva Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč za dokapitalizaciju u novcu u iznosu 5.000.000,- DEM. Razlozi za dokapitalizaciju bili su investiranje u rekonstrukciju pogona II i izgradnju pogona III u planiranom iznosu 26.000.000,- DEM. Planirani izvori financiranja bili su: sredstva dokapitalizacije u iznosu 7.000.000,- DEM, tekuće poslovanje 2.000.000,- DEM, kredit u iznosu 12.000.000,- DEM te dokapitalizacija u iznosu 5.000.000,- DEM. Predstavnik Fonda je kod glasovanja bio suzdržan jer nisu bile ispunjene sve zakonske pretpostavke oko pravodobnosti objave dnevnog reda skupštine. Na skupštini Društva u prosincu 1997. potvrđena je donesena odluka o dokapitalizaciji. Ugovor o povećanju kapitala Društva dokapitalizacijom u novcu zaključen je između Društva i društva Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč 8. travnja 1997. Sredstva u iznosu 5.000.000,- DEM doznačena su na devizni račun Društva kod Raiffeisbank Austria d.d. Zagreb 30. svibnja 1997. odnosno u ugovorenom roku. Na ime povećanja temeljnog kapitala izdana je treća emisija dionica i to 178 805 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Nakon provedenih dokapitalizacija temeljni kapital Društva iznosi 90.879.500,00 kn i podijeljen je na 908 795 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici. Najveći udjel u temeljnom kapitalu Društva od 94,41% odnosno 858 060 dionica nominalne vrijednosti 85.806.000,00 kn imalo je društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč. Spomenute dionice društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč unijelo je 31. prosinca 2000. kao ulog u stvarima u društvo WZI Netherlands N.V., Eersel. Ugovor o ulogu u stvarima između društva Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč i društva WZI Netherlands N.V., Eersel zaključen je 10. svibnja 2001. i time je društvo WZI Netherlands N.V., Eersel steklo 858 060 dionica Društva nominalne vrijednosti 85.806.000,00 kn. U kolovozu 2001. društvo WZI Netherlands N.V., Eersel promijenilo je naziv u Wienerberger International A.G., Zaltbommel.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (studeni 2002.) dana je u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura temeljnog kapitala Društva koncem studenoga 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Wienerberger International N.V., Zaltbommel	858 060	85.806.000,00	94,41
2.	Marta Pipić Kosanović	19 968	1.996.800,00	2,20
3.	Bosiljka Kosanović	19 967	1.996.700,00	2,20
4.	vlastite dionice	9 991	999.100	1,10
5.	invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja	546	54.600,00	0,06
6.	drugi dioničari (dionice uz popust i bez popusta)	263	26.300,00	0,03
U K U P N O		908 795	90.879.500,00	100,00

Knjigu dionica Društva od ožujka 2001. vodi društvo Vobco consulting d.o.o. iz Varaždina.

Prema vlasničkoj strukturi koncem studenoga 2002. Društvo je u cijelosti privatizirano, a najveći udjel u temeljnom kapitalu od 94,41% ima društvo Wienerberger International N.V., Zaltbommel.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema odredbama Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje velike poduzetnike, a prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pripada podrazredu djelatnosti proizvodnje opeke i crijepa. Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001. dani su u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	13.246.152	25.539.226	24.292.676	34.861.387	59.592.157	78.511.764	114.085.286	140.443.103	171.465.161
Rashodi	17.946.532	40.052.256	26.888.163	37.223.744	56.749.070	70.405.108	94.929.845	120.786.900	187.723.809
Dobit	-	-	-	-	2.843.087	8.106.656	19.155.441	19.656.203	-
Gubitak	22.759.878	14.513.030	2.595.487	2.362.357	-	-	-	-	16.258.648
Aktiva	82.749.363	51.587.660	56.902.711	91.051.471	169.276.048	196.925.828	194.019.224	199.573.544	278.962.966
- potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital	-	-	-	9.114.300	-	-	-	-	-
- dugotrajna imovina	72.302.440	42.607.468	48.582.489	45.987.343	158.061.915	171.623.589	164.496.137	153.872.998	164.740.330
- kratkotrajna imovina	10.446.923	8.980.192	8.320.222	35.949.828	11.214.133	25.302.239	29.523.087	45.700.546	114.222.636
Pasiva	82.749.363	51.587.660	56.902.711	91.051.471	169.276.048	196.925.828	194.019.224	199.573.544	278.962.966
- upisani kapital	63.554.126	63.554.126	71.664.251	72.999.000	90.879.500	90.879.500	90.879.500	90.879.500	90.879.500
- pričuve	39.657.774	-	-	16.190.933	13.828.576	13.970.730	14.376.063	15.333.835	16.316.645
- ukupna dobit	-	-	-	-	2.843.087	10.807.588	29.557.696	48.256.127	46.903.782
- ukupni gubitak	-22.759.878	-14.513.030	-17.108.517	-2.362.357	-	-	-	-	-16.258.648
- dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	1.919.157	539.437	507.137	937.562	2.327.128
- dugoročne obveze	38.667	19.333	19.333	19.333	42.443.894	65.095.151	48.807.630	34.209.211	40.144.633
- kratkoročne obveze	2.258.674	2.527.231	2.327.644	4.204.562	17.361.834	15.633.422	9.891.198	9.957.309	98.649.926
Broj zaposlenika koncem godine	224	204	192	191	183	155	158	160	160

Iz tablice je vidljivo da je Društvo iskazalo gubitak u razdoblju od 1993. do 1996., te za 2001. Za 1993. iskazan je gubitak u iznosu 22.759.878,00 kn od čega gubitak na neto monetarnom položaju iznosi 18.059.499,00 kn, a gubitak tekuće godine 4.700.379,00 kn. Na temelju odluka skupštine Društva gubici iskazani u razdoblju od 1993. do 1996. pokriveni su smanjenjem temeljnog kapitala ili iz pričuva.

Kupnjom dionica od Fonda i dokapitalizacijom Društva tijekom 1996., društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč postalo je većinski vlasnik Društva s udjelom 73,91% u temeljnom kapitalu. U razdoblju od 1997. do 2000. Društvo je poslovalo s dobiti koja je ostvarena u ukupnom iznosu 49.761.387,00 kn. Na temelju odluka skupštine Društva raspoređena je u pričuve i zadržanu dobit.

Upisani temeljni kapital za 1993. iznosio je 63.554.126,00 kn, a koncem 2001. iznosi 90.879.500,00 kn. Na temelju odluka skupštine mijenjao se u razdoblju od 1995. do 1997., a promjene se odnose na povećanje za naknadno procijenjenu imovinu u iznosu 8.110.125,00 kn i dokapitalizaciju u iznosu 52.514.700,00 kn, te smanjenje za gubitke iz 1994. i 1995. i izravnjanja na nižu vrijednost u iznosu 33.299.451,00 kn.

Dugotrajna materijalna imovina značajnije je povećana u 1997. za 112.074.572,00 kn, u 1998. za 13.561.674,00 kn i u 2001. za 10.867.332,00 kn. Povećanje u 1997. i 1998. odnosi se na rekonstrukciju pogona II, te izgradnju upravne zgrade i novog pogona III za proizvodnju visokotoplinske opeke. U 2001. kupljena su osnovna sredstva (zemljište, zgrade i oprema) od društva Wienerberger Cetera d.d., Karlovac za 68.598.132,00 kn (uključujući porez na dodanu vrijednost).

U temeljnim financijskim izvještajima Društva za 2001., prihodi su iskazani u iznosu 171.465.161,00 kn, rashodi u iznosu 187.723.809,00 kn, a gubitak u iznosu 16.258.648,00 kn. Oprema kupljena u 2001. u iznosu 38.200.000,00 kn (od čega 34.327.432,00 kn od društva Wienerberger Cetera) u potpunosti je otpisana što je dovelo do povećanja rashoda i smanjenja vrijednosti opreme u navedenom iznosu i utjecalo na iskazivanje gubitka.

Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 278.962.966,00 kn. Koncem 2001. obveze su iznosile 138.794.559,00 kn od čega su kratkoročne 98.649.926,00 kn, a dugoročne 40.144.633,00 kn. Najznačajniji dio kratkoročnih obveza u iznosu 90.884.990,00 kn odnosi se na obveze prema dobavljačima. Dugoročne obveze odnose se na obveze po kreditima prema Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu i razvoj u iznosu 19.333,00 kn, te prema društvu Wienerberger Cetera d.d., Karlovac u iznosu 40.125.300,00 kn.

Koncem 2001. u Društvu je bilo 160 zaposlenika, a 212 koncem 2002.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 2000. obavila je revizorska tvrtka Revis d.o.o., Zagreb, a za 2001. revizorska tvrtka KPMG Croatia d.o.o., Zagreb. U izvješćima za razdoblje od 1994. do 2001. revizor se suzdržao od mišljenja u vezi s utvrđivanjem stanja obveza po dugoročnom kreditu prema Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu. Kredit je Poduzeću u srpnju 1992. odobrilo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno komunalne djelatnosti u iznosu 58.000.000.- HRD s rokom vraćanja od tri godine. Koncem 1994. obveza prema Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu, kao pravnom slijedniku spomenutog ministarstva iznosila je 19.333,00 kn. S obzirom da Društvo nije prihvatilo i nije potpisalo nove ugovore kojim se zbog revalorizacije duga mijenjaju ukupne obveze i uvjeti vraćanja, Hrvatska kreditna banka za obnovu je otkazala osnovni ugovor i u rujnu 1995. Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijela tužbu za povrat obveze u iznosu 3.169.183,73 kn uvećane za zakonsku zateznu kamatu do dana isplate.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

5.3.1. Poslovanje s društvima u kojima Društvo ima osnivački udjel

Odluku o osnivanju društva Ilovac-keramika d.o.o., Karlovac donijela je skupština Društva 24. lipnja 1993. Osnovne djelatnosti su: proizvodnja i trgovina keramičkih predmeta za kućanstvo i drugih keramičkih proizvoda te profesionalna rehabilitacija i zapošljavanje invalida. Temeljni kapital iznosio je 8.594.460.- HRD odnosno 4.993,- DEM, a sastojao se od osnovnih i obrtnih sredstava. U prosincu 1995. temeljni kapital povećan je iz sredstava drugih pričuva Društva u iznosu 35.318,98 kn, te unosom imovine Društva u iznosu 444.411,84 kn i to dijela zemljišta na k.č. broj 9/1 i k.č. broj 4, novim premjerom odnosno parcelacijom utvrđeno kao k.č. broj 9/5, a upisano u z.k. uložak broj 26 k.o. Karlovac I, površine 3 770 m² i dio zgrada izgrađenih na k.č. broj 9/5 u površini 256 m². Vrijednost uloženi stvari procijenjena je metodom tržišne vrijednosti. Nakon povećanja temeljni kapital iznosio je 498.200,00 kn. Reviziju povećanja temeljnog kapitala obavila je revizorska tvrtka Revis d.o.o. iz Zagreba. Odlukom osnivača od 30. rujna 1999. temeljni kapital je smanjen za 468.200,00 kn na 30.000,00 kn i to povlačenjem dijela temeljnog uloga koji se sastoji od zemljišta i zgrada.

U lipnju 2000. osnivač je bez naknade ustupio cjelokupni temeljni ulog u iznosu 30.000,00 kn, sva prava i obveze društva Ilovac-keramika d.o.o. članu uprave društva Ilovac-keramika d.o.o. te Društvo više nema udjel u spomenutom društvu.

Prema temeljnim financijskim izvještajima društva Ilovac-keramika d.o.o. za 1999. (prije ustupanja temeljnog uloga) prihodi su ostvareni u iznosu 710.432,76 kn, rashodi u iznosu 730.043,87 kn te gubitak iznosi 19.611,11 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 1.621.898,16 kn.

5.3.2. Poslovanje s društvima u kojima većinski vlasnik Društva ima udjela

Većinski vlasnik Društva je društvo Wienerberger International N.V., Zalbommel koje u listopadu 2002. u temeljnom kapitalu društva Wienerberger Cetera d.d., Karlovac ima udjel od 95,43%. Drugi dioničari s udjelom 4,57% u temeljnom kapitalu su: društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč, Fond i mali dioničari. Temeljni kapital iznosi 3.592.400,00 kn, podijeljen je na 35 924 dionice nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici. Osnovna djelatnost društva Wienerberger Cetera d.d., Karlovac je proizvodnja opeke, crijepa, proizvoda od betona i gipsa te vađenje kamena za gradnju, šljunka, pijeska, vapnenca i drugih ruda.

Na temelju ugovora o zajmovima zaključenim u siječnju 2000. i prosincu 2001. društvo Wienerberger Cetera d.d., Karlovac doznačilo je Društvu 98.391.096,00 kn. Namjena zajmova nije ugovorena, a godišnja kamatna stopa iznosi 5,00% odnosno 6,50%. Koncem 2002. stanje zajma iznosi 34.465.631,00 kn, a rok otplate je do konca 2004.

Dana 31. prosinca 2001. društvo Wienerberger Cetera d.d., Karlovac prodalo je Društvu proizvodni pogon opeke u Đakovu za 78.361.051,53 kn. Od navedenog iznosa 9.762.919,34 kn odnosi se na prodaju zaliha i uredskog materijala dok se preostali iznos odnosi na prodaju nekretnina, postrojenja i opreme. Koncem 2001. u društvu Wienerberger Cetera d.d., Karlovac bilo je 60 zaposlenika, od kojih je 55 u siječnju 2002. zasnovalo radni odnos u Društvu. Koncem 2002. društvo Wienerberger Cetera d.d., Karlovac ima dva zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima društva Wienerberger Cetera d.d., Karlovac za 2001., prihodi su ostvareni u iznosu 122.253.294,00 kn, rashodi u iznosu 94.573.107,00 kn te dobit nakon oporezivanja iznosi 20.462.308,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 103.598.424,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ilovac, Karlovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ilovac, Karlovac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirana je modernizacija proizvodnih linija (automatizacija i specijalizacija) i njihovo osposobljavanje za proizvodnju artikala veće vrijednosti i većih mogućnosti plasmana, promjena asortimana na način da u proizvodnji veći udjel imaju termoblokovi većih dimenzija, crjepovi, montažni paneli, te ukrasna i uporabna keramika, proširenje postojećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti i uvođenje novih, te izmjena organizacijske strukture Poduzeća formiranjem društava s ograničenom odgovornošću koja bi objedinjavala pojedine zaokružene tehnološke cjeline odnosno lokacije. U razvojnom programu Poduzeća nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi niti su utvrđeni financijski aspekti programa, te nije moguće pratiti njegovu realizaciju.

Do prosinca 2002. Društvo nije donosilo izmjene i dopune razvojnog programa ali su direktor odnosno uprava donosili godišnje planove investicija i razvoja Društva. Od 1997., kada je društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč većinski vlasnik Društva, značajnije se ulaže u dugotrajnu materijalnu imovinu. Najznačajnija ulaganja odnose se na rekonstrukciju pogona II, izgradnju upravne zgrade i novog pogona III za proizvodnju visokotoplinske opeke, te proširenje proizvodnje kupnjom pogona za proizvodnju opeke u Đakovu.

Društvo je u razdoblju od 1993. do konca 2002. zadržalo razinu zaposlenosti, a smanjenje broja zaposlenika u pojedinim godinama posljedica je modernizacije i automatizacije proizvodnje. Tehnološki je unaprijedilo proizvodnju, dokapitalizacijom je povećan temeljni kapital, a dobit ostvarena u razdoblju od 1997. do 2000. zadržana je u Društvu u skladu s odlukama skupštine. S obzirom na navedeno, ostvareni su ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 11. ožujka 2003. zakonski predstavnik Društva navodi da je suglasan sa svim navodima u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije te ocjenom provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ilovac, Karlovac.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaya 2.

Ovlašteni državni revizori:

Ivan Klešić, dipl. oec.

Nada Svete, dipl. oec.

Tatjana Novačić, dipl. oec.

ILOVAC, KARLOVAC

1. Radnički savjet:

Zlatko Šabanagić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Slavo Vrbanić, predsjednik od 20. siječnja 1993. do 19. ožujka 1993.

Željko Šančić, od 20. siječnja 1993. do 19. ožujka 1993

Zdravko Linarić, od 20. siječnja 1993. do 19. ožujka 1993

Zlatko Šabanagić, od 20. siječnja 1993. do 19. ožujka 1993

Zdenko Jakšić, od 20. siječnja 1993. do 19. ožujka 1993

Ivan Beniće, od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Boris Naglič, od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Boris Laić, od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Branko Smiljanić, od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Miroslav Migalić, od 19. ožujka 1993. do 30. ožujka 1993.

Miroslav Seljan, od 30. ožujka 1993. do 30. rujna 1994.

Ana Marin, od 30. rujna 1994. do 28. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Zvonimir Mitrečić, predsjednik od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Jasna Jakšić, od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Barica Mravunac, od 19. ožujka 1993. do 28. lipnja 1995.

Josip Šafar, predsjednik od 28. lipnja 1995. do 10. srpnja 2001.

Boris Naglič, od 28. lipnja 1995. do 10. prosinca 1997.

Ana Marin, od 28. lipnja 1995. do 10. prosinca 1997.

Ivan Benić, od 28. lipnja 1995. do 26. ožujka 1999.

Branko Smiljanić, od 28. lipnja 1995. do 26. ožujka 1999.

Johann Windisch, od 28. lipnja 1996. do 10. srpnja 2002.

Walter Linke, od 28. lipnja 1996.

Mladen Brzović, od 10. prosinca 1997. do 26. ožujka 1999.

Mihael Varga, od 10. prosinca 1997. do 26. ožujka 1999.

Karl Thaller, predsjednik od 10. srpnja 2001.

Martin Kasa, od 10. srpnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Miroslav Migalić, direktor od 31. prosinca 1990. do 28. lipnja 1996.,
član uprave od 28. lipnja 1996.

Karl Thaller, predsjednik uprave od 28. lipnja 1996. do 10. srpnja 2001.

Herbert Stuber, član uprave od 28. lipnja 1996. do 22. veljače 2000.

Mato Gregačević, član uprave od 22. veljače 2000.

Helmut Haslauer, predsjednik uprave od 10. srpnja 2001. do 7. lipnja 2002.,
predsjednik uprave od 10. srpnja 2002.

Velimir Gojnić, predsjednik uprave od 7. lipnja 2002. do 10. srpnja 2002.,
član uprave od 10. srpnja 2002.

ILOVAC, KARLOVAC
- povezana društva i osobe

1. ILOVAC - KERAMIKA d.o.o., Karlovac

Osnivač: Ilovac d.d., Karlovac od 24. lipnja 1993. do 2. veljače 2000.
Wienerberger Ilovac d.d. od 2. veljače 2000. do 13. srpnja 2000.

Uprava:

Željko Markulinčić, direktor od 24. lipnja 1993. do 3. travnja 1997.,
član uprave od 3. travnja 1997. do 13. srpnja 2000.,
direktor od 13. srpnja 2000.

Miroslav Migalić, predsjednik uprave od 3. travnja 1997. do 13. srpnja 2000.

2. WIENERBERGER - CETERA d.d., Karlovac

Dioničari na dan 1. listopada 2002.: WZI Netherlands N.V., Eersel
Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč
Hrvatski fond za privatizaciju
Mate Mandurić
Mira Reveland
Pero Reveland
Mirko Bradarić
Anica Pejić

Uprava ili direktor:

Ćiko Šimić, direktor od 2. listopada 1995. do 17. lipnja 1999.

Herbert Stuber, direktor od 17. lipnja 1999. do 17. studenoga 1999.,
član uprave od 17. studenoga 1999. do 4. travnja 2000.

Karl Thaller, predsjednik uprave od 17. studenoga 1999. do 3. rujna 2001.

Mato Gregačević, član uprave od 17. studenoga 1999.

Miroslav Migalić, član uprave od 4. travnja 2000.

Helmut Haslauer, predsjednik uprave od 3. rujna 2001.

Velimir Gojnić, član uprave od 7. listopada 2002.

Prokurist:

Robert Kremnitzer od 12. lipnja 2000. do 2. studenoga 2000.

3. WIENERBERGER INTERNATIONAL N.V., Zaltbommel

Dioničari: Wienerberger AG

Ziegelwerk HOSTOMICE Beteiligungsges.m.b.H.

Uprava ili direktor:

Johann Windisch, direktor

Christian Franz Schugerl, direktor

Karl Thaller, direktor

Walter Linke, direktor

Bert Jan Koekoek, direktor